

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### Artikel 1 – Gegenstand

Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) haben zum Ziel, die Bedingungen festzulegen, unter denen die Gesellschaft ohne Rechtspersönlichkeit Beavers Lodge, mit Sitz in Schlommefurt, Rodt 16 in 4780 Sankt Vith (Belgien), eingetragen bei der ZDU unter der Nr. BE0789.803.890, vertreten durch Frau Mikaela PIP und Herrn Andreas SCHEUREN in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter, und nachfolgend "Beavers Lodge" genannt, ihre Dienstleistungen in Form der Vermietung eines möblierten Ferienhauses anbietet und verkauft.

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten vorrangig gegenüber sämtlichen anderen Bestimmungen, die in jeglichen anderen Dokumenten enthalten sind, es sei denn, es wurde vorher ausdrücklich und schriftlich davon abgewichen. Beavers Lodge behält sich das Recht vor, seine AGB zu jedem Zeitpunkt zu ändern. In diesem Fall gelten die Bedingungen, die zum Zeitpunkt der Buchung gültig sind.

### Artikel 2 – Zustimmung

Der Mieter bestätigt, die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen von Beavers Lodge zur Kenntnis genommen zu haben. Er erklärt ausdrücklich, diese vorbehaltlos zu akzeptieren. Die Mietzusage (Buchungsbestätigung) gilt als Annahme der AGB und es ist keine handschriftliche Unterschrift seitens des Mieters erforderlich.

### Artikel 3 – Buchungen

Beavers Lodge bietet ein möbliertes Ferienhaus zur Vermietung für private oder gewerbliche Mieter an.

Jede Buchungsanfrage, die der Mieter an Beavers Lodge richtet, stellt eine Angebotsanfrage gemäß den Bedingungen dieser AGB dar. Der Vertrag kommt mit der Buchung des Mietobjekts zustande und endet nach Beendigung des Mietverhältnisses sowie der Zahlung der Miete.

Die Buchung kann auf zwei verschiedene Arten erfolgen:

- Buchung ohne Vermittler (über unsere Website [www.beaverslodge.be](http://www.beaverslodge.be), über Facebook, Handyanruf oder andere direkte Kanäle). In diesem Fall erhält der Mieter die Rechnung direkt von Beavers Lodge.
- Buchung über Online-Plattformen (AirBNB, Natuurhuisje, ...). Der Mieter zahlt online über diese Plattformen.

### Artikel 4 – Preise

Die Dienstleistungen werden zu dem Preis verkauft, der zum Zeitpunkt der Buchungsanfrage gültig ist und welcher auch bei der Reservierung des Mietobjekts mitgeteilt wurde.

Bei Direktbuchungen teilt Beavers Lodge einen Preis in schriftlicher Form (z.B. per E-Mail) mit. Dieser ist 15 Tage lang gültig. Eine Buchungsbestätigung per E-Mail ist zwingend erforderlich.

Auf Online-Plattformen werden die Preise von diesen festgelegt und beinhalten die verschiedenen Steuern und Provisionen, die ebenfalls von den Plattformen verlangt werden.

Alle genannten Preise sind in Euro (€) angegeben und verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Beavers Lodge behält sich das Recht vor, seine Preise zu ändern, indem er den Mieter vorab darüber informiert.

### Artikel 5 – Leistungen

Die Vermietung findet in einem möblierten Haus in B-4780 Sankt Vith, Schlommefurt, Rodt 16 statt.

Beavers Lodge wird dem Mieter die Modalitäten für den Ein- und Auszug mitteilen.

Der Mieter verpflichtet sich, diese einzuhalten und Beavers Lodge im Falle einer Verspätung zu benachrichtigen.

Beavers Lodge verpflichtet sich, alles in seiner Macht stehende zu tun, um seinen Mietern Dienstleistungen von hoher Qualität zu bieten.

Diese werden je nach Verfügbarkeit des Hauses und in der Reihenfolge des Eingangs der Buchungen erbracht.

Beavers Lodge behält sich das Recht vor, die Annahme einer Buchungsanfrage eines Mieters zu verweigern, der eine frühere Miete ganz oder teilweise nicht bezahlt hat oder mit dem ein Zahlungsstreit besteht.

### Artikel 6 – Zahlungsbedingungen

Bei Direktbuchungen ist bei der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 25 % zu leisten, der Restbetrag von 75 % muss vom Mieter maximal 15 Tage vor dem ersten Tag des Mietverhältnisses beglichen werden.

Bei Buchungen über eine Online-Plattform erfolgt die Zahlung direkt auf der Plattform.

Rechnungen bleiben stets zu Lasten des Mieters. Ist dieser der Ansicht, dass die Rechnung von einem Dritten bezahlt werden muss, obliegt es ihm, den Rechnungsbetrag von diesem Dritten einzufordern.

Im Falle eines Zahlungsverzugs ist Beavers Lodge berechtigt, die Vermietung zu stornieren.

### Artikel 7 – Stornierung

Im Falle einer Stornierung in einem Zeitraum von mehr als 30 Tagen vor Mietbeginn wird die Anzahlung vollständig zurückerstattet.

Bei einer Stornierung zwischen 15 und 30 Tagen vor Mietbeginn wird die Anzahlung nicht zurückerstattet.

---

#### BEAVERS LODGE GVoRP

Schlommefurt, Rodt 16 in 4780 Sankt Vith (B)  
MwSt.-Nr.: BE0789.803.890 - Registrierungsnummer: FW642  
Kontakt: [info@beaverslodge.be](mailto:info@beaverslodge.be) - +32 472 71 86 89  
IBAN BE53 7360 6123 5053 - BIC KREDBEBB

Bei Stornierungen, die weniger als 15 Tage vor Mietbeginn erfolgen, ist der gesamte Mietpreis vom Mieter zu entrichten.

Bei Buchungen über Online-Plattformen können zusätzliche Stornierungsbedingungen gelten.

## **Artikel 8 – Haftung und Verbindlichkeiten**

Die Verpflichtungen von Beavers Lodge beschränken sich auf die Erbringung von Vermietungsdienstleistungen und unterliegen lediglich der Sorgfaltspflicht.

Beavers Lodge haftet nicht für Schäden, die durch den Verlust von persönlichen Gegenständen oder Haustieren durch den Mieter entstehen. Haustiere müssen bei der Buchung angemeldet werden. Beavers Lodge behält sich das Recht vor, bestimmte Haustiere abzulehnen. Unter keinen Umständen dürfen die von Beavers Lodge zugelassenen Haustiere auf Polstermöbel (Sofas und Betten) steigen. Bei Nichteinhaltung dieser Bestimmung behält sich Beavers Lodge das Recht vor, dem Mieter eine zusätzliche Reinigungsgebühr in Rechnung zu stellen.

Beavers Lodge untersagt Kindern unter 16 Jahren sowie Haustieren den Zugang zum Entspannungsbereich (Wellness). Beavers Lodge verpflichtet sich, den Ort des Entspannungsbereichs zu kennzeichnen.

Die Dusche im Badezimmer im ersten Stock darf nicht von Kindern unter 12 Jahren benutzt werden. Eine Ausnahme kann gemacht werden, wenn das Kind unter Aufsicht eines Erwachsenen duscht. Beavers Lodge haftet nicht für Verbrennungen, die durch zu hohe Temperaturen in dieser Dusche oder anderen sanitären Einrichtungen verursacht werden. Beavers Lodge verpflichtet sich, im Badezimmer Anweisungen zur sachgemäßen Nutzung der Dusche anzubringen.

Beavers Lodge kann nicht für Schäden haftbar gemacht werden, die durch unbefugten Zugang zum Grundstück entstehen (z. B. Zugang zum Teich hinter dem Haus, Zugang zum Entspannungsbereich durch Kinder oder Haustiere usw.).

Beavers Lodge haftet nicht für Missbrauch bei der Nutzung der Internetverbindung durch die Mieter.

Beavers Lodge haftet nicht für Schäden, die durch äußere Einflüsse oder höhere Gewalt entstehen.

Beavers Lodge bestätigt, dass sie die notwendigen Versicherungen zum Schutz des Hauses abgeschlossen hat.

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus in einem ausgezeichneten Zustand zurückzugeben. Das Haus muss gefegt, die Betten abgezogen (die Bettwäsche muss in die Wäschekörbe gelegt werden), die Mülleimer geleert und das Geschirr sauber an seinen Platz zurückgestellt werden. Bei Nichteinhaltung dieser Klausel kann Beavers Lodge eine Reinigungsfirma beauftragen oder selbst reinigen und dem Mieter diese zusätzliche Leistung in Rechnung stellen. Im Falle von Folgeschäden behält sich Beavers Lodge das Recht vor, vom Mieter eine finanzielle Entschädigung zu verlangen.

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus und die Möbel zu pflegen und auf die Ruhe der Nachbarn zu achten.

Der Mieter verpflichtet sich, den Abfall gemäß den Anweisungen auf den Mülleimern und in der Abstellkammer zu trennen. Bei Nichteinhaltung der

Mülltrennung kann die Beavers Lodge dem Mieter eine zusätzliche Gebühr von fünfundsiebzig (75) Euro in Rechnung stellen.

Der Mieter verpflichtet sich, keine Partys oder andere Veranstaltungen im Haus oder im Garten zu organisieren.

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus nicht ohne die vorherige Zustimmung von Beavers Lodge unterzuvermieten.

Der Mieter verpflichtet sich, die gesetzlich zulässige maximale Kapazität des Hauses einzuhalten.

Sollte der Mieter eine der in diesem Artikel genannten Verpflichtungen nicht einhalten, kann ihm der Zugang zum Haus verweigert werden und Beavers Lodge ist berechtigt, den Vertrag ohne Rückerstattung zu kündigen. Beavers Lodge kann den Vertrag auch kündigen, wenn sie Kenntnis hat von einer unrechtmäßigen oder nicht genehmigten Nutzung der Unterkunft durch den Mieter (oder eine Person, die vom Mieter ermächtigt wurde, sich in der Unterkunft aufzuhalten), oder von einem Verhalten eines Tieres, das sich in der Obhut des Mieters befindet, das ein Ärgernis oder eine Belästigung verursacht (oder verursachen kann), so dass es den reibungslosen Ablauf des Aufenthalts gefährdet.

## **Artikel 9 – Schutz personenbezogener Daten**

Im Rahmen der vertraglichen Beziehungen verarbeitet Beavers Lodge die vom Mieter erhaltenen persönlichen Daten. Die Verarbeitung dient dem Zweck der Erbringung der Vermietungsdienstleistung, der Verwaltung und der Rechnungsstellung. Beavers Lodge verpflichtet sich, die geltenden Vorschriften für die Verarbeitung personenbezogener Daten und insbesondere die Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 (DSGVO) und das belgische Gesetz vom 30. Juli 2018 einzuhalten.

## **Artikel 10 – Höhere Gewalt**

Im Falle höherer Gewalt und allgemein bei allen äußeren Umständen, die die Ausübung des Mietvertrags durch Beavers Lodge verhindern, einschränken oder verzögern, ist Beavers Lodge berechtigt, den Mietvertrag zu stornieren oder zu verschieben.

## **Artikel 11 : Geistiges Eigentum**

Jegliche teilweise oder vollständige Reproduktion von Logos, Website, Marken, Fotos, Videos usw. und unabhängig vom Medium ist ohne die Zustimmung von Beavers Lodge untersagt.

## **Artikel 12 – Nichtigkeit**

Wenn eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch ein Gesetz, eine Verordnung oder infolge einer endgültigen Entscheidung eines zuständigen Gerichts für ungültig gehalten oder als ungültig erklärt werden, behalten die übrigen Bestimmungen ihre volle Kraft und Tragweite.

## **Artikel 13 – Rechtsstreitigkeiten und Zuständigkeiten**

Alle Streitigkeiten, die sich aus der Ausführung, Auslegung, Gültigkeit oder Aufhebung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergeben könnten, unterliegen dem belgischen Recht und fallen ausschließlich in die Zuständigkeit der Gerichte des Gerichtsbezirks Eupen (Belgien).

Gültig ab: 01/10/2022

---

### **BEAVERS LODGE GVoRP**

Schlommefurt, Rodt 16 in 4780 Sankt Vith (B)  
MwSt.-Nr.: BE0789.803.890 - Registrierungsnummer: FW642  
Kontakt: [info@beaverslodge.be](mailto:info@beaverslodge.be) - +32 472 71 86 89  
IBAN BE53 7360 6123 5053 - BIC KREDBEBB